



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.06.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Feuerwehrhauses Kirchahorn

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Hofmann, Gerd

Mitglieder des Gemeinderates

Brendel, Alexander
Dielesen, Marcel
Fuchs, Achim
Grüner-Schürer, Monika
Haas, Winfried
Herzing, Manfred
Kaiser, Günther
Knauer, Johannes
Neubig, Stefan
Thiem, Peter

Ortssprecher

Thiem, Martin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Brendel, Matthias
Nägel, Thomas
Schoberth, Reinhold
Wickles, Stephan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Bekanntgaben | 042/2018 |
| 2 | Genehmigung der Niederschrift | |
| 3 | Bauantrag: Stallumbau zu Carport und Pferdestall auf der FINr. 48/0, Gemarkung Kirchahorn | 034/2018 |
| 4 | Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses auf der FINr. 832/0, Gemarkung Körzendorf; Antrag auf Vorbescheid | 035/2018 |
| 5 | Bauantrag: Wohnhausanbau, Wohnhausumbau und Dachgeschoßausbau auf der FINr. 152/6, Gemarkung Oberailsfeld | 036/2018 |
| 6 | Vergabe Spielgeräte für den Spielplatz in Körzendorf; Beratung und Beschlussfassung | 038/2018 |
| 7 | Vergabe Straßensanierung Freiahorn, Weiher, Windmühle; Beratung und Beschlussfassung | 039/2018 |
| 8 | Wünsche und Anträge von allgemeinen Interesse | |

1. Bürgermeister Gerd Hofmann eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Bekanntgaben

Der erste Bürgermeister informiert über die geplante Mittagsbetreuung für Schulkinder, welche der örtliche Kindergarten übernehmen wird. Desweiteren berichtet der erste Bürgermeister über das Treffen mit dem Elternbeirat sowie der Schulleitung bezüglich des Pausenverkaufs in der Grundschule. Die Ortsbeleuchtung Oberailsfeld und das die Grundschule im nächsten Schuljahr 2018/2019 mit zwei ersten Klassen starten wird.

Die Hundekotbeutelspender am Radweg zwischen Kirchahorn und Volsbach werden gut angenommen.

Abschließend verweist der erste Bürgermeister auf das Schreiben der CSU-Fraktion zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung wird vom Gemeinderat anerkannt und genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 10 / 0

Anmerkungen zur Abstimmung

Aufgrund von Abwesenheit der Sitzung vom 03.05.2018 enthielt sich Herr Dielesen der Abstimmung

TOP 3 Bauantrag: Stallumbau zu Carport und Pferdestall auf der FINr. 48/0, Gemarkung Kirchahorn

Sachverhalt:

Bauantrag nach § 34 BauGB i. O.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 11 / 0

Anmerkungen zur Abstimmung

Mögliche Immissionen sind durch das Landratsamt im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens zu prüfen.

TOP 4	Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses auf der FINr. 832/0, Gemarkung Körzendorf; Antrag auf Vorbescheid
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Baugrundstück befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich.
Das Vorhaben ist nicht privilegiert nach § 35 Abs. 1 BauGB.

Zum Bauvorhaben (im Außenbereich) wurde im Gemeinderat rege diskutiert.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheid muss verweigert werden auf Grund § 35 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt zusammen mit dem Bauwilligen und dem Landratsamt nach einer Lösungsmöglichkeit für das Bauvorhaben zu suchen.

Abstimmungsergebnis: 11 / 0

TOP 5	Bauantrag: Wohnhausanbau, Wohnhausumbau und Dachgeschoßausbau auf der FINr. 152/6, Gemarkung Oberailsfeld
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Bauantrag nach § 34 BauGB i. O.

Die Abstandflächen liegen nicht auf dem Baugrundstück.

Ein Antrag auf Abweichungen der Vorschriften nach Art. 63 Abs. 2 BayBO wurde eingereicht.

Desweiteren wurde die Zustimmung der Abstandflächenübernahme gemäß Art. 6 Abs. 2 BayBO durch den Nachbarn erteilt.

Die Abstandflächen in angrenzende Grundstücke und öffentliche Verkehrsflächen werden nicht eingehalten. Die Gemeindeverwaltung wird in ihrer Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt darauf hinweisen.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 11 / 0

Anmerkungen zur Abstimmung

Die Abstandflächen in angrenzende Grundstücke und öffentliche Verkehrsflächen werden nicht eingehalten. Die Gemeindeverwaltung wird in ihrer Stellungnahme gegenüber dem Landratsamt darauf hinweisen.

TOP 6	Vergabe Spielgeräte für den Spielplatz in Körzendorf; Beratung und Beschlussfassung
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Die Submission für die Spielgeräte findet am 21.06.2018 statt.
Es soll den wirtschaftlichsten Bieter der Zuschlag erteilt werden.
Weitere Informationen werden in der Sitzung verteilt.

Ein Gemeinderat hat angefragt wegen dem Nebenangebot.
Die Verwaltung teilte mit, dass ein Mitbieter ein handschriftliches Nebenangebot abgegeben hat. Das Nebenangebot bezog sich auf die Position Sitzkarussell.
Das Nebenangebot wurde bei der Bewertung berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Nach § 18 Abs. 3 VOL/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller Umstände, als das wirtschaftlichste erscheint.

Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot der Firma Blaser Holztechnik, Wegscheid 17, 92334 Berching-Pollanten.

Für die Lieferung der Spielgeräte für den Spielplatz in Körzendorf wird die Firma Blaser Holztechnik, Wegscheid 17, 92334 Berching-Pollanten zum Preis von 20.227,62 Euro Brutto beauftragt.

Abstimmungsergebnis: 11 / 0

TOP 7	Vergabe Straßensanierung Freiahorn, Weiher, Windmühle; Beratung und Beschlussfassung
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Knauer bemängelt die fehlende Kanalbefahrung im Vorfeld der Sanierung. Desweiteren sei mit dem Anlieger Polster noch nicht gesprochen worden. Zudem sei die Mauer beim Anwesen Greller von diesem nicht wie besprochen zurück gesetzt worden.

Es wurde rege diskutiert, ob eine Vergabe auf einzelne Lose erfolgen soll oder die Vertagung bis zur Klärung der offenen Punkte aufgeschoben werden kann. Bei einer Vergabe der Einzellosen müsse mit Kostenmehrung gerechnet werden, erklärt die Verwaltung.

Beschlussvorschlag:

Nach VOB/A wird der Zuschlag dem Angebot der **W. Markgraf GmbH & Co. KG** erteilt, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, gegebenenfalls auch gestalterischen und funktionsbedingten, Gesichtspunkten als das Annehmbarste erscheint.
Die W. Markgraf GmbH & Co. KG ist aus einer Reihe von Baumaßnahmen als sachkundiger und zuverlässiger Baubetrieb bekannt. Eine Präqualifikation des Unternehmens liegt vor.

Nachdem noch Klärungsbedarf in einigen Punkten besteht, wird die Auftragsvergabe an die Firma W. Markgraf GmbH & -Co. KG für die Straßensanierungen in Freiahorn, Weiher und Windmühle zum Preis von 234.014,57 Euro Brutto vertagt.

zurückgestellt **10 / 1**

Anmerkungen zur Abstimmung

Antrag zur Geschäftsordnung von Herrn Neubig auf Vertagung der Vergabe.

TOP 8 Wünsche und Anträge von allgemeinen Interesse

Herr Thiem Martin weist auf Schäden in Form von Rillen auf dem Radweg zwischen Hütten und Poppendorf hin.

Der dem Gemeinderat 2014 vorgestellte Entwurf beinhaltet keinen Geh- und Radweg.
Herr Knauer beantragt beim beabsichtigten Neubau der Brücke Freiahorn einen Radweg bis zur Staatsstraße mit zu berücksichtigen.

Herr Knauer und Herr Dielesen sprachen das Verhältnis Einkaufsmarkt gegenüber Gemeinde an

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Gerd Hofmann um 20:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Gerd Hofmann
1. Bürgermeister

Thomas Foerster
Schriftführer/in